

## **Agadir: De gros chantiers pour Al Omrane en 2008**

### **Actualité Agadir et région**

Posté par: Visiteur

Publié le : 04-04-2008 02:32:55

- **Un investissement de plus de 1 milliard de DH**
- **La construction de logements sociaux, une priorité**
- **Lancement de 1.457 appartements à 140.000 DH l'unité**

Le volume des projets immobiliers de la société Al Omrane à Agadir continue à croître. De nombreux chantiers seront entamés au cours de cette année. «Une enveloppe de plus de 1 milliard de DH sera investie par l'établissement en 2008 dans cette zone d'action», indique Merahi Benali, le directeur général. En somme, 71 nouvelles opérations, d'une consistance de 21.063 unités d'habitat, seront lancées durant cette année pour réaliser un programme d'une valeur immobilière totale (VIT) de 2,10 milliards de DH. Parallèlement, l'aménagement de 25.720 unités (logements, lots, commerces) d'une VIT de 2,7 milliards de DH sera achevé au cours de cet exercice. Des projets immobiliers qui auront un impact direct sur les filières du BTP et qui généreront des milliers d'emplois. L'année sera de même marquée par la vente de 7.885 unités d'une valeur de 1,48 milliard de DH environ, et la livraison de 7.533 lots dont 2.113 logements et 579 commerces.

Le plan d'action 2008 de l'entreprise annonce également la démolition de 4.000 baraques et l'attribution de lots aux concernés. Une opération qui s'inscrit dans le cadre du programme "Ville sans bidonville". A noter à ce sujet que Al Omrane Agadir est un des principaux acteurs du programme de résorption de l'habitat insalubre dans la cité. Un défi difficile à relever. Dans cet objectif, il faut souligner qu'à fin 2007, 6.336 baraques ont été démolies et 6.916 ménages transférés, soit un taux de 57% du nombre recensé dans la ville. A noter dans ce contexte, que, sur les 12.287 ménages concernés par le programme Ville sans bidonville à Agadir, Al Omrane est chargé de recaser 2.938 ménages. A ce sujet, Benali précise que l'établissement, en achevant le recasement des bidonvillois de Bensergao sur le site Al Farah, a entièrement soldé la quote-part de l'ex-Erac-Sud dans l'opération.

Le programme des logements à 140.000 DH, lancé officiellement à l'échelle nationale, constitue aussi une autre priorité d'Al Omrane Agadir en 2008 et pendant les années à venir. Le directeur général indique dans ce cadre que la construction de plus de 7.850 logements à faible VIT est prévue de 2008 à 2012. Cette année, l'organisme lancera la construction de 1.457 logements à moins de 140.000 DH, soit un investissement de 201,60 millions de DH, est-il indiqué. A noter également que le secteur privé réalisera dans la ville 2.006 unités à faible VIT dont 1.406 lots sont déjà conventionnés.

L'économiste