Plus de 10.000 français se seraient installés à Marrakech au cours du premier semestre 2006

Actualité Maroc

Posté par: Visiteur

Publié le : 29-05-2007 20:47:39

Plus de 10.000 Français se seraient installés dans la seule région de Marrakech au cours du premier semestre 2006, écrit mardi le journal français "Libération", citant des sources consulaires.

"Les frontières de l'Hexagone sont devenues trop exiguës au goût des amateurs de résidences secondaires", relève le quotidien, ajoutant que dans cette quête d'un ailleurs plus lointain et plus exotique, le Maroc est devenu une destination privilégiée pour les Français.

Pour la publication, les retraités français désireux d'acquérir un pied-à-terre au Maroc sont les plus choyés. Ils bénéficient ainsi d'une fiscalité particulièrement avantageuse et sont totalement exonérés des droits de succession sur les biens immobiliers, à condition de transférer à titre définitif une partie de leur pension sur un compte au Maroc en dirhams convertibles.

Le journal souligne en outre qu'au-delà de la ville de Marrakech, dont la réputation en matière immobilière n'est plus à démontrer, nombre de villes marocaines (Casablanca, Rabat, Tanger, Agadir, Essaouira, Fès...) s'ouvrent à l'accueil des résidents marocains à l'étranger et de la clientèle européenne.

Il cite à titre d'exemple la région de Rabat où 13 kilomètres de côtes sont en train d'être aménagés et l'édification de nouvelles villes, comme Tamesna, près de la capitale du Royaume, ou Tamansourt, à la périphérie de Marrakech.

"Partout fleurissent aussi des projets résidentiels pour répondre à l'afflux d'acheteurs en provenance d'Europe et notamment de France", note le journal pour qui la 4-ème édition du salon de l'immobilier marocain "SMAP Immo" organisé du 25 au 28 mai à Paris, a été l'occasion pour les promoteurs immobiliers de présenter le Maroc comme pays de l'hospitalité et de la douceur de vivre.

Source : MarrakechNews