Hejira souligné la necessité d'organiser le metier d'agent immobilier pour un meilleur accompagnement du marché immobilier

Economie

Posté par: Visiteur

Publié le : 15-07-2009 00:33:42

La qualification et l'organisation du métier d'agent immobilier s'avèrent indispensables pour un meilleur accompagnement des changements que connaît le marché de l'immobilier au Maroc, a affirmé, lundi à Marrakech, Ahmed Toufik Hejira, ministre de l'habitat, de l'urbanisme et de l'aménagement de l'espace.

Une telle qualification doit se faire par le biais de la formation et de l'acquisition d'expertises, à même de permettre l'amélioration de la qualité des services et de promouvoir le secteur dans sa globalité, a ajouté le ministre à l'occasion de l'ouverture d'une session de formation organisée au profit des agents immobiliers de la région de Marrakech-Tensift-Al Haouz.

M. Hejira a fait savoir également que l'objectif de cette session de formation est de faire sortir cette profession de son cadre restreint traditionnel limité aux simples opérations de ventes et d'achats, à un cadre plus large permettant une parfaite maîtrise des questions liées à la gestion immobilière et aux différents services pour répondre aux exigences de la promotion du secteur.

Et le ministre de poursuivre que l'organisation escomptée du métier d'agent immobilier ne peut se faire en l'absence d'une implication des professionnels concernés, en vue d'adopter une plate-forme commune pour la mise à niveau de ladite profession et la réglementation de ses domaines de compétences et d'intervention.

L'objectif est de combler le vide juridique existant et d'améliorer le rendement des agents immobiliers, a-t-il poursuivi, exprimant dans ce sens l'engagement de l'Etat à accompagner le processus de réforme de cette profession et à préserver son identité marocaine.

Une telle formation profitera à tous les agents immobiliers, à travers les différentes régions du Royaume et leur permettra de renforcer leurs capacités, de définir leurs droits et leurs obligations et d'acquérir des connaissances générales dans le domaine des transactions immobilières et commerciales, ou encore en matière des services, notamment par l'amélioration de la communication, de la négociation et de la commercialisation.

Cette session de formation de deux jours, qui sera ponctuée par la remise de certificats aux bénéficiaires, s'articule autour de plusieurs axes, dont "les transactions immobilières et commerciales", "l'organisation de la médiation", "les procédures d'urbanismes" et "le régime de financement immobilier".

Par la même occasion, le ministre, accompagné du Wali de la région Marrakech-Tensift-Al Haouz, Mounir Chraïbi, a inauguré le Salon permanent de Tamensourt, un espace dédié à faire connaître davantage cette nouvelle ville, dont le coup d'envoi des travaux de réalisation a été donné en décembre 2004 par SM le Roi Mohammed VI.

Ce Salon servira aussi de point de rencontre entre les responsables et les citoyens et permettra l'obtention de l'ensemble des informations concernant ce nouveau pô le urbain conçu dans le but de décongestionner la ville de Marrakech et de répondre aux besoins des citoyens en logements, notamment ceux à faible et à moyen revenus.

MAPF