Les "nouvelles villes" au Maroc, un "programme ambitieux"

Actualité Maroc

Posté par: Visiteur

Publié le : 19-01-2010 20:16:15

Le journal électronique espagnol "Las Provincias" a qualifié d'"ambitieux" le programme "Villes nouvelles" engagé par le Maroc dans l'objectif de désengorger les agglomérations, particulièrement les villes côtières.

Le Maroc a anticipé la croissance urbaine et le changement de société à travers le lancement de plusieurs programmes de villes nouvelles, a indiqué le journal, précisant que plusieurs cités ont été construites dans le cadre de ce programme, notamment Tamesna (près de Rabat), Tamansourt (près de Marrakech) et Tagadirt (près d'Agadir).

En dépit de la crise financière internationale qui frappe de plein fouet plusieurs pays de la région, le secteur du Bâtiment et des Travaux publics (BTP) au Maroc affiche une croissance permanente, relève la publication, notant que les ventes du ciment, qui constituent le thermomètre de l'évolution du secteur immobilier, ont enregistré une hausse de 2 pc en août 2009 par rapport au même mois de l'année 2008.

Le Maroc peut être une sortie pour les entreprises espagnoles affectées par la crise immobilière, estime la même source, précisant que plusieurs sociétés du pays ibérique, comme Marina d'Or, contribuent déjà à la réalisation de plusieurs projets dans le cadre du programme "Villes nouvelles".

"Las Provincias" rappelle que la nouvelle ville de Tamansourt, conçue sur une superficie de 1.200 ha pour accueillir près de 300.000 habitants, est située à 7 km de Marrakech, faisant savoir qu'il s'agit d'un des projets immobiliers les plus grands au Maroc nécessitant une enveloppe budgétaire de 24,5 milliards de dirhams.

Le journal rapporte également que la nouvelle ville de Tamesna accueillera environ 250.000 habitants sur une superficie de 840 hectares.

MAP