Agadir/Urbanisme : Premières indiscrétions sur le plan d'aménagement

Actualité Agadir et région

Posté par: Visiteur

Publié le : 15-05-2013 23:51:29

Priorité à l'environnement et à la protection de l'arganier
Adéquation entre l'offre et la demande en logement pour faire face à l'essor démographique
Analyse profonde avant l'aménagement de plusieurs zones

La problématique de l'inadéquation entre l'offre et la demande en matière de logements continue à marquer le Grand Agadir malgré plusieus projets immobiliers. La croissance démographique complique encore plus la donne

Circulation, déplacements urbains, zones d'extensions futures... Les concertations techniques pour l'élaboration du futur schéma d'aménagement urbain du Grand Agadir vont bon train. L'étude est aujourd'hui dans sa troisième phase de travail. Les premières variantes d'aménagement étaient au coeur d'une rencontre tout dernièrement à la Wilaya du Souss Massa Draâ. La démarche se veut en effet participative. Dans ce cadre, ce sont près d'une cinquantaine de séances de réflexion et d'échanges sur le SDAU avec les différents acteurs locaux que les responsables du dossier ont enchaîné depuis quelques mois. Ce qui ressort de la dernière rencontre ce sont les problématiques que connaît l'aire de l'étude, telles que les connexions entre les différentes composantes spatiales de la zone en question. La sensibilité environnementale du site et l'intérêt de la protection de l'arganier sont aussi des éléments évoqués tout comme la problématique de l'inadéquation entre l'offre et la demande en matière de logements produits, est-il indiqué. Aussi de l'avis des responsables en charge de l'étude, il est important de rechercher au plus vite une adéquation en la matière pour faire face à la croissance démographique. Parallèlement, il est recommandé d'analyser de manière spécifique l'aménagement des zones offrant une opportunité importante d'extension urbaine et de plate forme logistique au niveau des communes d'Agadir, Amskroud, Taghazout et Drarga. La vocation de l'aire du grand stade et de la zone universitaire est aussi à étudier de près dans le cadre de cette nouvelle étape de finalisation des variantes d'aménagement. Il restera une fois cette phase franchie, qui se concrétisera par différentes orientations d'aménagement et des plans d'actions, de faire valider le tout par les partenaires concernés avant de voir le SDAU du Grand Agadir et son rendu final. Pour rappel, c'est au bureau d'étude international Beltran-Cabrera-Trujillo qu'a été confiée en 2011 cette mission de 26 mois, suite à un appel d'offres. Le dossier a déjà bouclé sa deuxième phase. Le diagnostic réalisé a identifié de nombreux dysfonctionnements dans l'urbanisme de la zone dus en grande partie à la façon dont a été construite la structure du territoire en question. Le rendu final de cette étude est prévu cette année. Il reste pour cela cependant à faire des bouchées doubles. Un retard dans la remise en partie de documents topographiques au bureau d'étude a freiné un peu l'opération.

L´Economiste